

# Fastighetsanslutningsavtal för medlemmar som är fysiska personer med Bredband i Klastorp ekonomisk förening (2023-06-27) Avtal

Detta avtal är upprättat mellan ----- (nedan kallad Medlemmen) och  
Bredband i Klastorp ekonomisk förening (nedan kallad Föreningen),

## Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten ----- (nedan kallad Fastigheten) till den  
stamledning som Föreningen tillhandahåller.

## Allmänt

Föreningen äger och driver ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber i Klastorp med omnejd, Föreningen  
ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke  
medlemmar, i enlighet med fastställda regler,

Kostnaden för att ansluta en fastighet till fibernätet fastställs av Styrelsen. Beräkningen är ett självkostnadspris  
baserat på att slang redan är framdragen till tomtgräns. Grävning på egen tomt ombesörjes av fastighetsägaren.  
Slang, söktråd, fiberblåsning, inkoppling, bostadsswitch och ev. uppgradering av noden ingår i  
anslutningsavgiften och tillhandahålls av Föreningen. Om det ej finns fiberslang framdragen till tomtgräns,  
t.ex. för nya fastigheter i området, så betalar fastighetsägaren även grävningen från närmsta nod fram till  
tomtgräns.

Avyttras fastigheten upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten för fysisk person enligt  
Föreningens stadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan skriva nytt avtal som medlem, eller icke medlem, i  
Föreningen eller välja att helt stänga anläggningen.

## Avtalsregler

1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och  
medlemsavgift.
2. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.
3. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel inom Fastigheten, indragning i byggnad samt  
väggmontering av mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller.  
Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren.
4. Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Med detta menas t.ex. extremt  
utnyttjande av bandbredd som medför begränsningar för övriga fastigheter,
5. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
6. Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens  
stadgar. Sådant utträde påverkar inte Medlemmens ansvar för kontant insats för byggande av  
anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband  
med byggnationen. Är fastigheten redan ansluten kan för nyttjande av anläggningen därefter ett  
särskilt nyttjandavtal för icke medlem tecknas med Föreningen efter särskild prövning och villkor  
gällande för icke medlem.
7. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven  
enligt p.4 och p.5 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden  
berättigad till någon reduktion av årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller  
annan fordringsägare normalt har rätt till.
8. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlemskapet i Föreningen, vid vissa i stadgarna  
angivna situationer, och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens  
ansvar för kontant insats. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig  
i samband med byggnationen. Utesluten medlem kan eventuellt för nyttjande av anläggningen om  
byggnationen är fullföljd, efter styrelsens prövning, teckna särskilt nyttjandavtal för icke medlem  
med Föreningen.

9. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning får inte dras inför domstol utan skall slutligt avgöras av skiljemän enligt gällande svensk lag om skiljemän. Skiljeförfarandet skall äga rum i Göteborg.
10. Det ekonomiska ansvaret för den förlagda kabeln enligt p.2 och förläggningsplikten av kabeln enligt p.3 kan justeras genom att ett markavtal upprättas mellan Föreningen och Medlemmen.
11. För drift och underhåll av anläggningen tas en avgift ut som fastställs av Föreningen enligt stadgarna.
12. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänstavgift enligt fastställda taxor.

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

För Medlemmen:

För Föreningen:

\_\_\_\_\_  
Fastighetsbeteckning och adress

\_\_\_\_\_  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Namnteckning